

**Бюллетень**  
Общего собрания собственников помещений  
в д. 79Б по ул. Набережная, г. Новороссийск

г. Новороссийск

« 13 » декабря 2019 г.

Сведения о собственнике:

Агалоян Вардан Шураевич, паспорт серии 03 15 № 344406, выдан кем Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в гор. Геленджике, дата выдачи «29» октября 2015 г., зарегистрирован по адресу: г. Геленджик, ул. Степная, д. 41, корпус А

Документ, подтверждающий право собственности на квартиру (помещение)

7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 33, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 264, 266, 267, 268, 269, 270, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 353, 354, 355, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382.

и нежилых помещениях д. 79Б по ул. Набережная в г. Новороссийск:

-нежилых помещениях литер 7 (отдельно стоящие): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 12, 13, 14, 16, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 36

-нежилые помещения: 35, 36, 37, 38, 43, 44, 45, 46

нежилые помещения (подвал): 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22

-машино-места 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142.

выписка из ЕГРП от «08» ноября 2019г., № 23:47:0307024:312-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «08» ноября 2019г., № 23:47:0307024:313-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «07» ноября 2019г., № 23:47:0307024:314-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:321-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:322-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «08» ноября 2019г., № 23:47:0307024:323-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:324-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «07» ноября 2019г., № 23:47:0307024:325-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:326-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:327-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:328-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:329-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:330-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:331-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «07» ноября 2019г., № 23:47:0307024:332-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:333-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «08» ноября 2019г., № 23:47:0307024:334-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:343-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «07» ноября 2019г., № 23:47:0307024:344-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:345-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:346-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «05» ноября 2019г., № 23:47:0307024:347-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «05» ноября 2019г., № 23:47:0307024:348-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:349-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:350-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «07» ноября 2019г., № 23:47:0307024:359-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:360-23/021/2019-1.

выписка из ЕГРП от «06» ноября 2019г., № 23:47:0307024:361-23/021/2019-1.









выписка из ЕГРП от «08» ноября 2019г., № 23:47:0307024:859-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «10» ноября 2019г., № 23:47:0307024:860-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «08» ноября 2019г., № 23:47:0307024:861-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «08» ноября 2019г., № 23:47:0307024:862-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «16» ноября 2019г., № 23:47:0307024:863-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «12» ноября 2019г., № 23:47:0307024:864-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «10» ноября 2019г., № 23:47:0307024:865-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «28» ноября 2019г., № 23:47:0307024:866-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «08» ноября 2019г., № 23:47:0307024:867-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «18» ноября 2019г., № 23:47:0307024:868-23/021/2019-1.  
 выписка из ЕГРП от «28» ноября 2019г., № 23:47:0307024:869-23/021/2019-1.

Общая площадь квартир, нежилых помещений, в многоквартирном доме: **31 649,23** кв.м.

Общая площадь квартир, нежилых помещений, принадлежащая собственнику: **16 556,78** кв.м.

Доля собственника в общей собственности 52,31%.

**Повестка дня:**

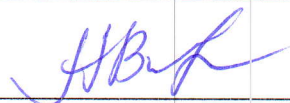
1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом №79Б по ул.Набережная им.Адмирала Серебрякова в г.Новороссийске управляющей организацией.
4. Утверждение управляющей организации ООО «УО Наш Дом» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 1 января 2020 года.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с обязательными приложениями по видам работ и размеру платы за содержание, ремонт, управление многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УО Наш Дом» и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение целевого разового сбора за услуги вывоза небытовых (строительных) отходов в размере 2500 рублей с квартиры.
7. Рассмотрение вопроса перехода на заключение непосредственных договоров с 01.01.2020г. по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Рассмотрение вопроса дополнительной оплаты за наружное освещение (двор, подсветка дома) по прибору учета, установленного в ВРУ многоквартирного дома.
9. Определение места хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на доске объявлений, на интернет сайте управляющей организации <http://www.nashouse.ru>
11. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №79Б по ул. Набережная им.Адмирала Серебрякова г.Новороссийска у председателя собрания.

**Голосование по вопросам повестки дня:**

№ п/п	Повестка дня	Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (Ваш вариант отметить ✓ или x)
1	Избрание председателствующего на общем собрании: Агалоян Вардан Шураевич (ф.и.о.)	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Избрание секретаря собрания: Агалоян Ашот Шураевич (ф.и.о.)	ЗА <input checked="" type="checkbox"/> ПРОТИВ _____

		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	_____
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом №79Б по ул.Набережная им.Адмирала Серебрякова в г.Новороссийске управляющей организацией	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____
4	Утвердить управляющую организацию ООО «УО Наш Дом» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 1 января 2020 года	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____
5	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с обязательными приложениями по видам работ и размеру платы за содержание, ремонт, управление многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УО Наш Дом» и собственником в предлагаемой редакции.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____
6	Утвердить целевой разовый сбор за услуги вывоза небытовых (строительных) отходов в размере 2500 рублей с квартиры	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____
7	Перейти на заключение непосредственных договоров с 01.01.2020г. по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____
8	Утвердить дополнительную оплату за наружное освещение (двор, подсветка дома) по прибору учета, установленного в ВРУ многоквартирного дома	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____
9	Определить местом хранения технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом у управляющей организации ООО «УО Наш Дом»	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____
10	Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения на доске объявлений, на интернет сайте управляющей организации <a href="http://www.nashouse.ru">http://www.nashouse.ru</a>	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____
11	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома №79Б по ул. Набережная им.Адмирала Серебрякова г.Новороссийска у председателя собрания	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	<u>✓</u> _____ _____

Подпись собственника: \_\_\_\_\_



Агалоян В. Ш.